

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 30. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

6/2017. (V. 31.)

önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Nyírmeggyes település (a továbbiakban: **település**)

a) településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: **koncepció**),

b) integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: **stratégia**),

c) településrendezési eszközeinek,

d) településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: **Tak.**),

e) településképi rendeletének (a továbbiakban: **Tkr.**)

(a továbbiakban az a)-e) pont alattiak együtt: **fejlesztési dokumentumok**) elkészítése, valamint módosítása során e rendelet szerinti partnerekre és a velük történő partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) A partnerségi egyeztetésben – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Korm. r.**) meghatározottakra is tekintettel – a következők vehetnek részt:

a) a település közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, székhellyel, vagy telephellyel, míg ezek hiányában bármilyen ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek (a továbbiakban ezek együtt: **lakosság**);

b) a településen működő érdekképviseleti, valamint – az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti – civil szervezetnek minősülő szervezetek;

c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban az a)-c) pont alattiak együtt: **partnerek**).

(2) A partnerségi egyeztetés során a Korm. r.-ben és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint kell eljárni.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) A partnerek tájékoztatását

a) koncepció vagy stratégia készítése, Tak. vagy Tkr. készítése és módosítása esetén mind a Korm. r. szerinti előzetes, mind a munkaközi tájékoztató keretében,

b) településrendezési eszközök

ba) teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén az előzetes tájékoztató keretében,

bb) teljes eljárásban, vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a munkaközi tájékoztató keretében a véleményezési szakaszban,

bc) tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a munkaközi tájékoztató keretében a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során,

teljeskörűen kell biztosítani, mely Nyírmegyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) közterületén és a Községházán lévő hirdetőfelületen, az időszakosan megjelenő önkormányzati lapban, és az Önkormányzat által működtetett, <http://www.nyirmegyes.hu> elérhetőségű honlapon (a továbbiakban: **önkormányzati honlap**) közzétett hirdetmény útján írásban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(3) Ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén a településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása, vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, úgy a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(4) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a záró vélemény megkérése előtt – a munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzati honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

3. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – a Korm. r. 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmaznia kell a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, valamint azt a postacímet, elektronikus levélcímet, ahová a partnerek az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell az elkészült dokumentum tervezetét, valamint a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt, valamint azt a postacímet, elektronikus levélcímet, ahová a partnerek az észrevételeiket megküldhetik.

4. § A lakossági fórum összehívására és megtartására – a Korm. r. eltérő szabályait is figyelembe véve – az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell értelemszerű módon irányadónak tekinteni.

3. A javaslatok, vélemények megadása

5. § A partnerek lakossági fórum tartása esetén szóban, vagy a lakossági fórumot követően a Korm. r.-ben meghatározott határidőig írásban, míg a közzétett hirdetmény esetén a hirdetményben meghatározott határidőig írásban javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban ezek együtt: **észrevételek**) tehetnek az alábbi módon:

a) papír alapon történő megküldéssel, Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterének (a továbbiakban: **Polgármester**) címezve az Önkormányzat székhelyére (4722 Nyírmeggyes, Petőfi Sándor utca 6. szám)

b) elektronikus levélben, a hirdetményben meghatározott, vagy a lakossági fórumon szóban megadott és az önkormányzati honlapon is közzétett e-mail címre (ph.meggyes@gmail.com) történő megküldéssel.

4. Az észrevételek dokumentálása, nyilvántartása, valamint el nem fogadásuk indokolása

6. § **(1)** A beérkezett észrevételeket – ide értve az el nem fogadottakat, továbbá azok indokolását is – a Polgármester az önkormányzati főépítész (a továbbiakban: **Főépítész**) közreműködésével a beérkezés sorrendjében nyilvántartja, majd összesíti.

(2) A nyilvántartás a következőket tartalmazza:

a) az észrevételt tevő partner nevét, továbbá lakóhelyét, vagy tartózkodási helyét, székhelyét, vagy telephelyét, avagy ezek hiányában a településen lévő ingatlanának azonosító adatát;

b) a tett észrevétel lényegét, annak rövid tartalmi leírását;

c) annak megjelölését, hogy az észrevétel a partnerségi egyeztetésnek az előzetes, vagy munkaközi tájékoztató szakasza során érkezett-e,

d) a beérkezett észrevételre adott válaszok rövid tartalmát, elutasítása esetén annak indokát,

e) ha született, úgy az észrevételt elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.

(3) A valamennyi beérkezett észrevételt tartalmazó összegzést a Polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum készítésével, vagy módosításának készítésével megbízott tervezőnek, aki arról szakmai javaslatot készít.

(4) A tervezői szakmai javaslat alapján a Polgármester a Főépítész közreműködésével valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön – a szükséges részletességgel – megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott észrevételekre adott választát.

(5) A válaszokat is tartalmazó összeállítást (táblázatot) a Polgármester 5 napon belül közzé teszi az önkormányzati honlapon, míg ezzel egyidejűleg az el nem fogadott észrevételekre adott, indokolást is tartalmazó választát írásban – igazolható módon – külön is megküldi az észrevételt tevőknek.

(6) A fejlesztési dokumentumokat, valamint az e § szerinti egyéb iratokat – az e rendelet alapján keletkező más iratokkal együtt – a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell kezelni és megőrizni.

5. A nyilvánosságot biztosító intézkedések

7. § A Korm. r. és az e rendelet szerinti tájékoztatás, valamint a 6. § (6) bekezdése szerinti dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében a Polgármester gondoskodik a Korm. r.-ben és ez e rendeletben meghatározott önkormányzati honlappal kapcsolatos feladatok ellátását biztosító nyilvános felület – külön tárhely – működtetéséről.

8. § A Polgármester – a Jegyző útján, a Korm. r.-ben és az e rendeletben előírtak szerint – gondoskodik az e rendeletben meghatározott önkormányzati feladatok ellátásáról, különös tekintettel a tájékoztatás önkormányzati honlapon való megtörténte, valamint az elfogadott, vagy módosított fejlesztési dokumentum önkormányzati honlapon való közzétételére. A közzététellel egyidejűleg rövid, a fejlesztési dokumentum lényegét kiemelő, közérthető tájékoztatót is meg kell jelentetni.

6. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. június 1. napján lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit kizárólag a hatálya lépését követően induló eljárásokban lehet és kell alkalmazni.

(3) Az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatának megalkotásáról szóló 33/2016. (V. 31.) önkormányzati határozat kizárólag e rendelet hatályba lépéskor – a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. beruházásában megvalósuló, Nyírmeggyes települést is érintő 471 sz. főút felújítása kapcsán – már folyamatban lévő partnerségi egyeztetés során, a folyamatban lévő ügy lezárásáig alkalmazható.

Szőkéné Vadon Edit sk.
polgármester

Lipták József sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. május 31. napján kihirdetésre került.

Nyírmeggyes, 2017. május 31.

*Lipták József sk.
jegyző*

